

EVLI



WV

Valimo 1

Valimotie 1, 00380 Helsinki

Valimo1

Pitäjänmäen yritysalueella sijaitseva **Valimo 1** tarjoaa tehokasta ja muuntojoustavaa läpi talon ulottuvaa toimistotilaa. Tarjolla on tiloja keskittymistä vaativaan työntekoon ja isomman porukan kohtaamiseen: käytännölliset pohjaratkaisut varmistavat, että arki toimii.

Valimotielle on myös helppo saapua: parkkitilaa on runsaasti, vierailijat pysäköivät veloitusetta ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen.

Toimisto-
kerroksia

Muuntojoustava
kerrosala, m²

Parkkipaikkoja
kiinteistössä

Vierailija-
pysäköinti


07 1459 160 0€


Runkolinjojen ja valtavyölylien varrella

Pitäjänmäki on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä, jossa on yhteensä noin 19 000 työpaikkaa. Tunnettuja alueella toimivia yrityksiä ovat mm. ABB, ISS, Valio, CGI ja Stockmann. Alueella on laaja tarjonta toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten lounasravintoloita ja liikuntapalveluja; kaksi kuntosalia sekä Talin alue golfkenttineen ja lenkkipolkuineen ovat aivan kulman takana.

Pitäjänmäelle saavut helposti kaikista ilmansuunnista

Valimotien bussipysäkillä pysähtyvät lukuisat Helsingin, Espoon ja Vantaan välillä liikennöivät linjat. Raiteita pitkin Valimotielle pääsee niin lähijunalla, kuin uudella Raide-jokerillakin.

 14 eri bussilinjaa aivan talon edestä, mm. runkolinja 550

 Valimotie 1:n läheisyydessä Lidl ja S-market

 Helsingin keskustaan 15 min autolla, 30 min julkisilla

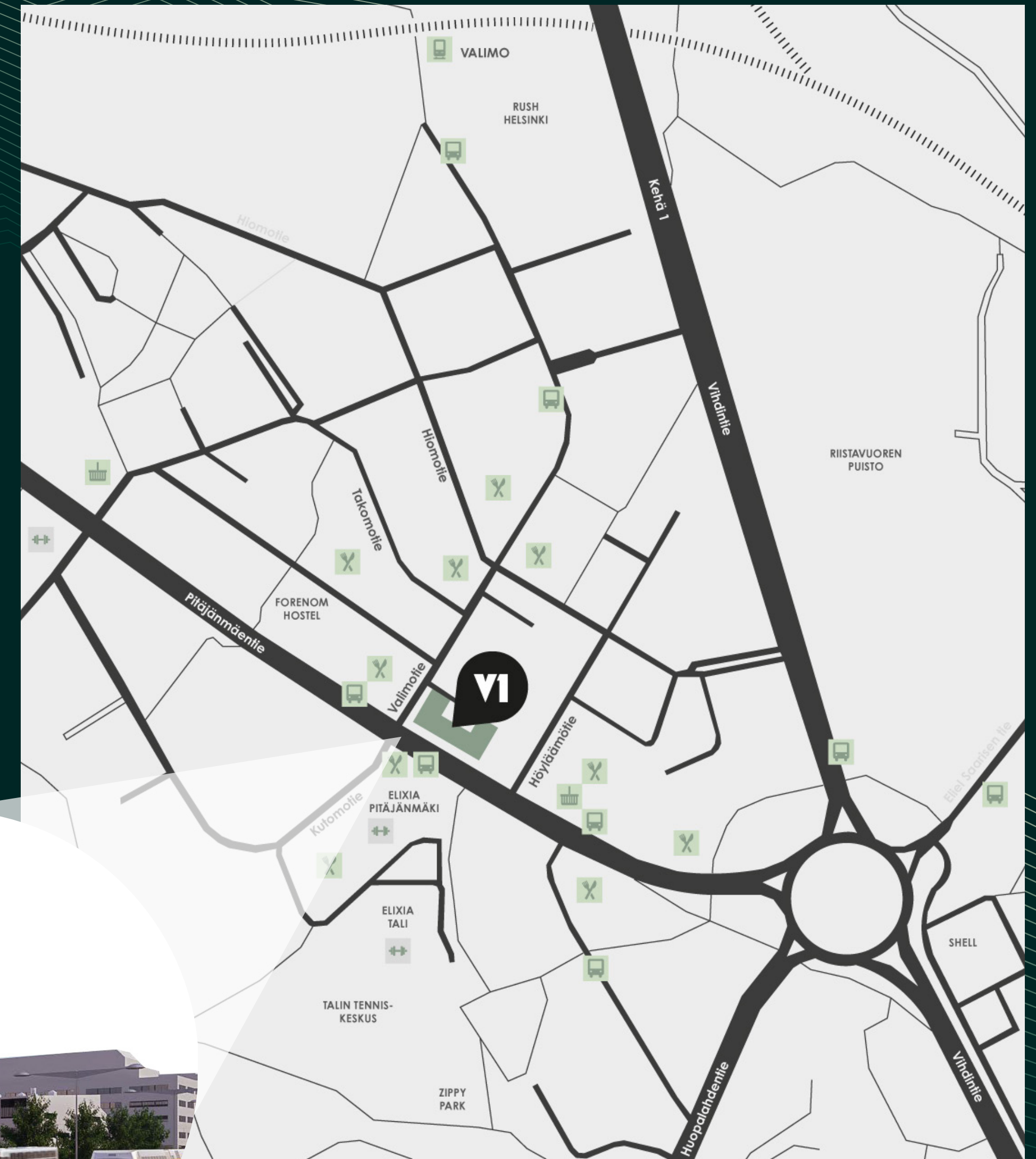
 Raide-jokerin pysäkki aivan V1:n vieressä

 Valimon juna-asemalle matkaa 800 m

 Kuntosaleja ja Talin monipuoliset liikuntamahdollisuudet

 Lentokentälle 20 min autolla, junalla Huopalahdesta 30 min

 5 min kävelymatkan etäisyydellä runsaasti lounaspaikkoja





Helppoja lounaita ja pysäköintitilaa

Lounasravintola Antell Valimo 1 löytyy heti rakennuksen sisäänkäynnin luota ja sen yhteydessä on myös neuvottelutila, jonka voit varata käyttöösi. Lounastapaaminen ei tästä helpommaksi muutu.

Talo tarjoaa 160 pysäköintiruutua, joista 140 löytyy lämpimästä autohallista. Vierailijat voivat jättää autonsa parkkiin ilmaiseksi talon edustalle. Kellarista löytyvät toimivat sosiaalitalat ja turvalliset polkupyörien

säilytystilat aktiivisille työmatkapyöräilijöille sekä reilusti varastotilaa. Talon lastauslaituri ja tavarahissi kuljettavat isommatkin toimitukset perille asti.

Valimo 1:ssä kanssasi toimii mm. IT-alan, teollisuus- ja rakennusalan sekä hyvinvointi- ja terveysalan yrityksiä ja yrittäjiä.

Mutkattomia ratkaisuja aktiivisiin työpäiviin

Toimistokerrokset 2–7 voidaan jakaa 250–1200 m² osiin.

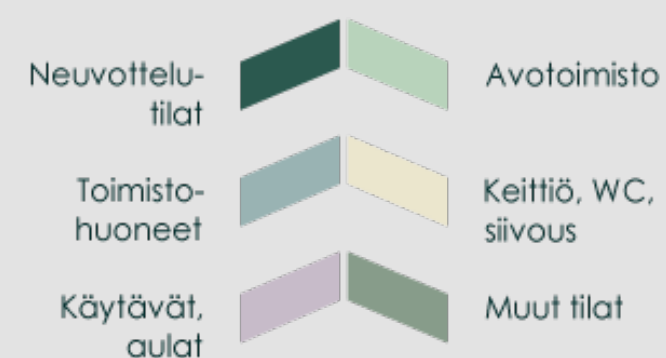
Työhuoneita, avotilaa, flexi-pisteitä vai neuvotteluhuoneita – mikä tuo tehoa sinun yrityksesi päiviin? Teemme toimistotiloihin toiminnallisia ja visuaalisia muutostöitä tarpeidesi mukaan ja tilojen tulevana käyttäjänä voit vaikuttaa lopputulokseen.

Ohessa esitetyn tyyppikerroksen väliseinäjaot ovat viitteelliset ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisiksi. Kerros on jaettavissa pienempiin vuokra-alueisiin.

Valimo 1 Tyyppikerros

Kerroksen kokonaispinta-ala n.1485m²
Työpisteitä 145 kpl

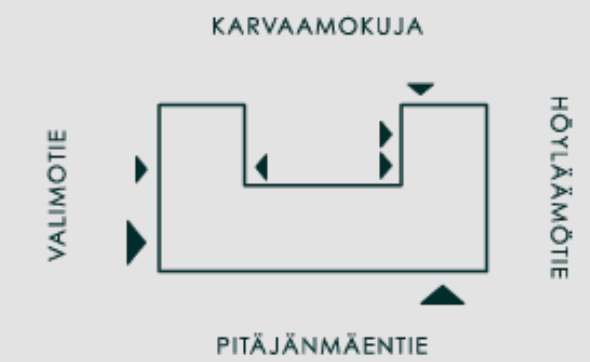
EVLI



A3 Mittakaava 1:250
9.12.2022



0m 5m 10m



Tikkurila F484

Amtico
Linden Oak

Desso Retrace
AC63 7952

LPC NDK 01,
Kalkki

Uuden
tilakonseptin
mukaisia pinta-
materiaalimalleja

Tikkurila V484

Tikkurila H445

Linjakasta laatua ja räätälöitäviä pintoja

Tekniikka toimii – se on peruslähtökohta – mutta sen lisäksi uudistamme tilojen pintoja. Lopulliset valinnat teet tulevana vuokralaisena sinä. Voit tutustua vaihtoehtoihin samasta rakennuksesta löytyvässä mallitilassa. Astetta vaativampia tarpeita varten suosittelemme osaavaa sisustus-arkkitehtikumppaniamme, joka tuntee Valimo 1:n mahdollisuudet.

Vaikuta mm. näihin:

- Toimiva tilajako
- Seinien ja lattioiden pintamateriaalit

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

VAAKAA JA VASTUULLINEN VUOKRANANTAJA

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto on Evli–Rahastoyhtiö Oy:n* hallinnoima rahasto, joka sijoittaa Suomessa sijaitseviin toimitilakiinteistöihin. Vastuullisuus on osa jokaista sijoituspäätöstämme, sekä integroitu osaksi päivittäistä salkun– ja varainhoitoa.

Evlin oma kiinteistötiimi hoitaa sisäisesti kiinteistö–varainhoidon tehtäviä, jolloin voimme yhdessä kumppani–verkostomme avulla tarjota vuokralaisillemme joustavaa ja asiakaslähtöistä palvelua. Vuokralaisten tyytyväisyys on meille ensiarvoisen tärkeää.

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuoton lisäksi Evlillä on useampia muita kiinteistörahastoja.

*Evli–Rahastoyhtiö Oy on Evli Oyj:n 100–prosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Lisätietoja kohteesta antaa

Elina Gröning
elina.groning@evli.com
041 466 7401

Saara Raitaranta
saara.raitaranta@evli.com
040 504 3345

Ota yhteyttä ja sovitaan
tapaaminen!

Hiilineutraali
varainhoitaja vuoteen
2050 mennessä:
Evlin ilmastotavoitteet
tähtäävät aitoon
vaikuttavuuteen
sijoituksissa, yritysten
toiminnassa sekä
toimialalla.



EVLI

EVLI.COM
ALEKSANTERINKATU 19, 4. KRS
PL 1081, 00101 HELSINKI
